

BOLETIN INFORMATIVO

TERRENOS EN VENTA EN COSTA RICA



- Propiedades para desarrollo comercial
- Terrenos industriales
- Terrenos para desarrollo vertical de uso mixto.
- Terrenos para desarrollo residencial



CONTACTO:

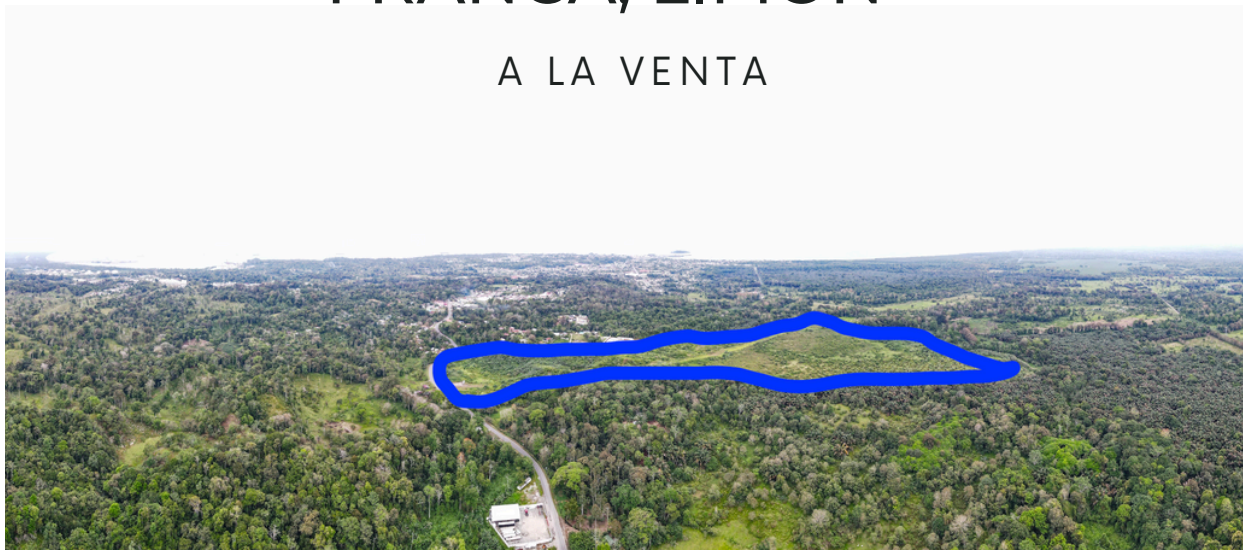
Luis Ramírez
Cel:+506-8838-3416 /
Lramirez@rambienesraices.com

ESTAMOS EN:

Santa Ana, San José, Costa Rica

PROPIEDAD INDUSTRIAL EN ZONA FRANCA, LIMÓN

A LA VENTA



PROPIEDAD INDUSTRIAL

Proyecto en una excelente ubicación en Limón, cerca del centro y acceso a la 32 a pocos minutos del puerto.



PERMISOLOGIA AL DIA

Propiedad de 40ha industrial, con un proyecto listo para empezar para construir naves industriales y desarrollo de zona franca. Con toda la permisología al día para empezar a desarrollar inmediatamente.



UBICACION

Limón

ÁREA DE TERRENO

40 HA

USO DE SUELO

Industrial

PRECIO

US\$ 20.000.000,00



iramirez@rambienesraices.com

PROPIEDAD PARA DESARROLLO INMOBILIARIO EN SANTA ANA

A LA VENTA



PROPIEDAD PARA DESARROLLO INMOBILIARIO

A solo 5 minutos en auto del centro de Santa Ana.

Excelente vista a las montañas y Valle de Santa Ana .



PERMISO DE EDIFICACIÓN

Con permiso de Edificación de hasta 3 pisos. Amplias terrazas ideales para desarrollo por etapas.

Caminos internos anchos, amplios ya construidos. Posibilidad de ofrecer segregaciones



UBICACION

Santa Ana

ÁREA DE TERRENO

50.2ha

USO DE SUELO

Residencial/Comercial

PRECIO

US\$ 10.000.000,00



iramirez@rambienesraices.com

PROPIEDAD PARA DESARROLLO, DESAMPRADOS, ALAJUELA

A LA VENTA



PROPIEDAD COMERCIAL

Propiedad con 48m de frente y 122m de fondo. Ubicación estratégica en zona residencial de alta y media densidad.



DESARROLLO

Topografía 95% plana.
Ideal para proyecto de casas de alta densidad área con demanda y poca oferta



UBICACION

Desamparados, Alajuela

ÁREA DE TERRENO

6,100m²

USO DE SUELO

Mixto

PRECIO

US\$ 70/ m²

LOTE INDUSTRIAL EN ALAJUELA

A LA VENTA



PROPIEDAD INDUSTRIAL

Ubicado en frente a calle Bernardo Soto
y calle paralela
A pocos minutos de Aeropuerto
A pocos minutos de entrada a ruta 27



DESARROLLO

En Zona Industrial por Excelencia.
Cuenta con canon de agua.
Tiene coberturas del 50% según uso
de suelo.



UBICACION

Coyol, Alajuela

ÁREA DE TERRENO

28.932 m²

USO DE SUELO

Industrial

PRECIO

US\$ 2.100.000,00



iramirez@rambienesraices.com

PROPIEDAD COMERCIAL, VILLA BONITA

A LA VENTA



PROPIEDAD COMERCIAL

Propiedad comercial con uso de suelo de Alta Densidad y topografía plana. Ubicado en Zona Comercial / Industrial



BODEGA CONSTRUIDA

La propiedad ya se encuentra compactada con alta capacidad de carga. Es poligonal con 35 m de frente a calle Bernardo Soto. Es una propiedad ideal para predio.



UBICACION

Villa Bonita, Alajuela

ÁREA DE TERRENO

4,077m²

USO DE SUELO

Mixto

PRECIO

US \$ 220 / m²



iramirez@rambienesraices.com

PROPIEDAD PARA DESARROLLO INMOBILIARIO, RÍO DE ORO

A LA VENTA



PROPIEDAD COMERCIAL

Ubicación estratégica a tan solo 5 minutos de Santa Ana. Con instalaciones aprovechables para proyectos comerciales.



DESARROLLO

Vistas espectaculares al Oeste.
Caminos en gran parte del Terreno ya instalados.
Senderos entre cafetales



UBICACION

Río de Oro, Santa Ana

ÁREA DE TERRENO

74 Hectáreas

USO DE SUELO

Mixto

PRECIO

US\$ 15.000.000,00

TERRENO RESIDENCIAL EN SAN RAMÓN

A LA VENTA



PROPIEDAD RESIDENCIAL

Aproveche el auge inmobiliario de la zona Occidente del Gam.

Propiedad apta para desarrollo Residencial. Cerca de zona de alta densidad poblacional



DESARROLLO

Rodeado de condominios y proyectos residenciales de clase Alta y media, de la zona.

Linda vista al centro de San Ramón. Desfogue Pluvial y servicios , ya disponibles.

UBICACION

San Ramón, Alajuela

ÁREA DE TERRENO

35.193 m²

USO DE SUELO

Residencial

PRECIO

US\$ 3.519.300



iramirez@rambienesraices.com

TERRENO COMERCIAL EN SAN RAMÓN, ALAJUELA

A LA VENTA



PROPIEDAD COMERCIAL

Apta para desarrollo Comercial y posible uso mixto residencial.

Ubicada en el centro de San Ramón.

Con Alto Tránsito Vehicular y peatonal.



DESARROLLO

Cuenta con buen frente comercial de 50 m, más de 3 distintos accesos a calle secundarias.

Desfogue Pluvial marcado en la propiedad.



UBICACION

San Ramón, Alajuela

ÁREA DE TERRENO

26.408,41 m²

USO DE SUELO

Comercial

PRECIO

US\$ 3.301.051



iramirez@rambienesraices.com

PROPIEDAD GANADERA, UPALA, ALAJUELA.

A LA VENTA



PROPIEDAD COMERCIAL

Camino a Aguas Claras. Es un total de 751 ha aproximadamente con topografía en su mayoría plana



VIVIENDA INCLUIDA

La propiedad es aprovechada al 80% para ganadería con pasto y es cruzada en su mayoría por Río.



UBICACION

Upala, Alajuela

ÁREA DE TERRENO

751ha

USO DE SUELO

Agrícola - ganadería

PRECIO

US\$ 6,000.000.00



Iramirez@rambienesraices.com

FINCA CON HOTEL BOUTIQUE EN GOLFITO

A LA VENTA

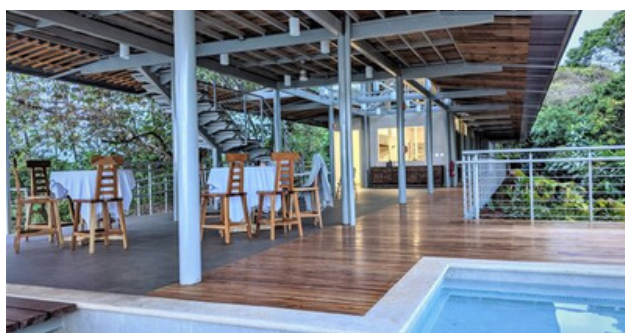


PROPIEDAD COMERCIAL Y BOSQUE PRIMARIO

A solo 25 minutos en auto del aeropuerto de Golfito y la nueva Marina.

Con excelente conectividad a la península de Osa y Corcovado.

Un punto excepcional para avistamientos de flora y fauna.



INVERSION

Excelente oportunidad de proyecto con posibilidades de expansión.

114 hectáreas de bosque tropical primario y secundario.

Cuenta con dos cascadas privadas.

UBICACION

Golfito, Puntarenas

ÁREA DE TERRENO

114 Hectáreas

USO DE SUELO

Comercial

PRECIO

US\$ 4,790.000.00



iramirez@rambienesraices.com

TERRENOS DISPONIBLES EN LIBERIA, GUANACASTE

A LA VENTA



PROPIEDAD COMERCIAL

Fácil acceso a los mercados internacionales por medio de Puerto Caldera y el Aeropuerto Internacional Daniel Oduber y la frontera con Nicaragua.



INVERSION

Terrenos disponibles para desarrollo inmobiliario en importante y único Complejo de uso mixto en Liberia Guanacaste. Lotes comerciales, industriales y residenciales.

UBICACION

Liberia, Guanacaste

ÁREA DE TERRENO

disponibles hasta 40 ha

USO DE SUELO

De varios usos.
Industria, comercio,
residencial



iramirez@rambienesraices.com

POR QUÉ ELERGIARNOS?

CONTACTO:

Luis Ramírez
cel:-506-8838-3416
Lramirez@rambienesraices.com

City Place Corporate Center, Edificio
B, Santa Ana, Costa Rica

Somos expertos en
el área inmobiliaria
desde hace más de
23 años



El equipo de RAM forma parte de Newmark empresa de asesoría inmobiliaria comercial líder del mundo. Con pasión por la innovación, brindamos servicios inmobiliarios de vanguardia y al mismo tiempo, aportamos un espíritu de evolución a la industria.

LUIS RAMIREZ

Es un veterano de la industria con más de 23 años de experiencia. Ha estado involucrado en múltiples transacciones de bienes raíces comerciales (compras, ventas, alquileres) en diversos mercados tales como oficinas corporativas, locales comerciales, industria, logística y terrenos para desarrollo.